



ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Departamento Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Maria Lúcia Pompermayer

Oficial Titular

Visualização de Matrícula

Marcia Simone Carraro Oficial Substituta

Livro 02 - Fls. 66.143

Município e Comarca de CHAPECÓ ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 66.143 ANO 2004 FICHA 01 AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

66.143: IMÓVEL: Box de garagem 09 do edifício Rio de Janeiro, sito na cidade de Chapecó - SC, localizado no subsolo ou primeiro pavimento, com a área privativa de 12,00m², área comum de 17,94m², área total de 24,94m², o que corresponde a uma fração ideal de terreno de 3,79m², equivalente a um percentual de solo de 0,63%, limitando-se ao Norte com o lote nº30; ao Sul com a circulação entre os boxes; ao Leste com o Box nº10; ao Oeste com a Av. Fernando Machado. Imóvel edificado sobre o lote urbano nº29 da quadra 266 do loteamento Cidade de Chapecó, com a área de 600,00m², sito no município e comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, com as confrontações: ao Norte com o lote urbano nº30 em 30,00metros; ao Sul com a Rua Rio de Janeiro em 30,00metros; ao Leste com parte do lote urbano nº28 em 20,00metros; ao Oeste com a Avenida Fernando Machado em 20,00metros. PROPRIETÁRIO: SANTA MARIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida com sede à Rua João Martins, 813-D, cidade de Chapecó - SC, inscrita no CNPJ 85.109.601/0001-90. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste cartório no livro 002 sob o nº48.096 aos 11 de agosto de 2000. Dou fé. Chapecó - SC, 06 de janeiro de 2004. A oficial Maria Lucia Pompermayer.

R-1-66.142: Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 27 de novembro de 2003, no livro 79-A as folhas 091 pela Escrivã do Distrito de Sede Figueira, município de Chapecó-SC, a Sra. Ivone Terezinha Galon Tormen, os proprietários. SANTA MARIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, representada pelo seu sócio gerente Sr. Milton José Sordi, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF 526.292.609-68 e portador da CI 12R-1.613.203-SSI/SC, residente e domiciliado na cidade de Chapecó - SC, VENDEU por R\$5.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. NILVO JOÃO KOCHHANN, brasileiro, casado com a Sra. NAIR SANAGIOTTO KOCHHANN, pelo regime da CUB anterior a vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, inscrito no CPF 100.091.759-20 e possuidor da CI 12R-352.689-SSP/SC, ela comerciante, inscrita no CPF 630.787.459-53 e possuidora da CI 12R-403.225-SSI/SC, residentes e domiciliados na Rua Nereu Ramos, 1132, centro, cidade de Chapecó - SC. INSS: apresentaram CND 100122003-20022020 emitida em 22 de dezembro de 2003. Dou fé. Chapecó - SC, 06 de janeiro de 2004. A oficial Maria Lucia Pompermayer. RAM. Custas R\$ 43,00

R-2-66.143: COMPRA E VENDA: Protocolo nº 177.175: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 21 de março de 2007, no Livro 90-CV, as folhas 167, pela Escrivã Substituta do Distrito de Sede Figueira, Município e Comarca de Chapecó-SC, a Sra. Itamara Lucia Tormem, os proprietários, Sr. NILVO JOÃO KOCHHANN e sua esposa, Dª NAIR SANAGIOTTO KOCHHANN, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, comerciantes, ele portador da CI 12/R-352.689-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 100.091.759-20, ela portadora da CI 12/R-403.225-SSI-SC e inscrita no CPF sob nº 630.787.459-53, residentes e domiciliados na Rua Nereu Ramos, nº 1132, centro, na cidade de Chapecó - SC. Continua no verso.....

R - Registro

AV - Averbação

Continua no verso

0

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA



ONR

Maria Lúcia Pompermayer

Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operação Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta

Livro 02 - Fls. 66.143

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	66.143
ANO	2.007
FICHA	01-v
AUTENTICAÇÃO	

MATRÍCULA Nº

66.143:

Continuação da ficha 01.....

Chapecó-SC, VENDERAM por R\$5.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. **GELMA GIRARDI LISE**, brasileira, viúva, balconista, portadora da CI 12/R-2.438.372-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 250.947.699-87, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, esquina com a Rua Fernando Machado, nº 176-E, apto. 102, Ed. Rio de Janeiro, centro, na cidade de Chapecó-SC. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados na qualidade de empregadores à Previdência Social. Dou Fé. Chapecó, 12 de abril de 2007. A Escrevente *Marcia Simone Carraro* Márcia Simone Carraro. FMY. Emolumentos R\$54,77. *47.409-A*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,31**

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

R - Registro

AV - Averbação

Continua no verso