



ONR

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA
120.451

ANO
2016

FICHA
1

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

120.451 IMÓVEL: APARTAMENTO 106-A, Bloco A, do Residencial

Natal, sito na Rua Mascarenhas de Moraes, nº 230-E, Bairro Parque das Palmeiras, no Município e Comarca de Chapecó/SC. Localizado no segundo pavimento com as seguintes áreas: Área total: 102,0452m², Área privativa: 64,1200m², Área privativa garagem: 12,5000 m², Área privativa total: 76,6200 m², Área de uso comum não proporcional: 24,5675 m² (referente a escadas, corredor e hall de entrada), Área de uso comum proporcional: 0,8576 m², Fração ideal do terreno: 0,005029. Dependências: 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, sacada e **box de garagem nº 2**. Confrontações do apartamento: Norte: área de circulação interna. Sul: área de circulação externa do Condomínio Residencial Natal. Leste: com área de circulação externa do edifício e elevadores. Oeste: com o apartamento 108-A. Edificado sobre o lote urbano nº 10-B, da quadra 1.697-A, com área de 4.140,81m², sito no Município e Comarca de Chapecó/SC, confrontando: ao Norte, com o lote urbano nº 10 em 76,38 metros; ao Sul, com o lote nº 10-C em 68,24 metros; ao Leste, com a Rua Mascarenhas de Moraes, em 52,48 metros; ao Oeste, com a quadra nº 1.701, em 62,63 metros. **PROPRIETÁRIA: SUL INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 14.098.365/0001-05, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 109-E, Sala 03, Centro, CEP 89801-210, no Município e Comarca de Chapecó/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 87.833 do Livro 2 - Registro Geral, neste Ofício. Dou fé. TB. Chapecó-SC, 07 de Março de 2016. O Escrevente Substituto Eduardo Somensi.

AV.1 - 120.451: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a esta averbação para constar que a convenção de condomínio do "Residencial Natal", está registrada sob nº 33.040, Livro nº 3 - Registro Auxiliar, neste Ofício. Dou fé. Chapecó/SC, 07 de Março de 2016. O Escrevente Substituto Eduardo Somensi.

AV.2 - 120.451: **INSTITUIÇÃO:** procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi concluído, conforme Edificação averbada no **AV-6-87.833**, livro 02 - Registro Geral, deste Ofício, Instituição de Condomínio, registrada no **R-7-87.833**, livro 02 - Registro Geral, deste Ofício e Convenção de Condomínio, registrada sob nº 33.040 do livro 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício, sendo que permanecem com as mesmas áreas, características e confrontações, ficando a partir deste momento, **INSTITUÍDO** o referido condomínio. Dou Fé. ALW. Chapecó/SC, 03 de Março de 2017. O Oficial Interino Ricardo Augusto Demarchi.

R.3 - 120.451: **VENDA E COMPRA:** Protocolado sob nº 318.881 aos 10 de julho de 2017. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de julho de 2017, no Livro 155, às folhas

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso



ONR

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
120.451

ANO
2017

FICHA
1 - v

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº

120.451 - Continuação - R.3

258 a 260, pelo Sr. Rômulo Severo Teles, Escrivão Substituto, da Escrivania de Paz do Distrito de Marechal Bormann, Município e Comarca de Chapecó/SC.

VENDEDORA: SUL INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 14.098.365/0001-05, com sede à Rua Rio de Janeiro, nº 109-E, sala 03, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu sócio administrador/procurador Sr. JULIO ANTONIO MERIGO, brasileiro, nascido em 27/11/1992, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4.453.444-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 009.295.979-23, residente e domiciliado à Rua Independência, nº 48-D, apartamento 201, Bairro Jardim Itália, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, conforme procuração lavrada em 31/03/2016, no Livro 18, as folhas 126/127 da Escrivania de Paz do Distrito de Marechal Bormann, Município e Comarca de Chapecó/SC.

VENDEU por R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

COMPRADORA: GELMA GIRARDI LISE, brasileira, nascida em 14/07/1955, viúva, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 2.438.372-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 250.947.699-87, residente e domiciliada à Rua Rio de Janeiro, nº 176, apartamento nº 102, Edifício Rio de Janeiro, Centro, na Cidade de Chapecó/SC.

Cadastro Imobiliário: 110159-5. FRJ nº 0000.50020.1332.3725 recolhido. ITBI guia nº 2950/2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 9601.D205.DB69.ECB4. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou Fé. MTO. Chapecó/SC, 28 de julho de 2017. Emolumentos: R\$ 1.050,92. Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 1.052,77. Selo de fiscalização: ETV67665-DX0G. O Oficial Interino Ricardo Augusto Demarchi.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÁ VALOR R\$ 15,31

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso



ONR

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 120.451
ANO 2017
FICHA 1 - v
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

120.451 - Continuação - R.3

258 a 260, pelo Sr. Rômulo Severo Teles, Escrivão Substituto, da Escrivania de Paz do Distrito de Marechal Bormann, Município e Comarca de Chapecó/SC.

VENDEDORA: SUL INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 14.098.365/0001-05, com sede à Rua Rio de Janeiro, nº 109-E, sala 03, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu sócio administrador/procurador Sr. JULIO ANTONIO MERIGO, brasileiro, nascido em 27/11/1992, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4.453.444-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 009.295.979-23, residente e domiciliado à Rua Independência, nº 48-D, apartamento 201, Bairro Jardim Itália, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, conforme procuração lavrada em 31/03/2016, no Livro 18, as folhas 126/127 da Escrivania de Paz do Distrito de Marechal Bormann, Município e Comarca de Chapecó/SC.

VENDEU por R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

COMPRADORA: GELMA GIRARDI LISE, brasileira, nascida em 14/07/1955, viúva, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 2.438.372-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 250.947.699-87, residente e domiciliada à Rua Rio de Janeiro, nº 176, apartamento nº 102, Edifício Rio de Janeiro, Centro, na Cidade de Chapecó/SC.

Cadastro Imobiliário: 110159-5. FRJ nº 0000.50020.1332.3725 recolhido. ITBI guia nº 2950/2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 9601.D205.DB69.ECB4. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou Fé. MTO. Chapecó/SC, 28 de julho de 2017. Emolumentos: R\$ 1.050,92. Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 1.052,77. Selo de fiscalização: ETV67665-DX0G. O Oficial Interino Ricardo Augusto Demarchi.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÁ VALOR R\$ 15,31

MATRÍCULA	120.451
ANO	2017
FICHA	1 - v
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso