



ONR

Maria Lúcia Pompermayer  
Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operação Notarial  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Marcia Simone Carraro  
Oficial Substituta  
Jerri Adriani Barbieri  
Escrevente

Livro 02 - Fls.

74.064

Município e Comarca de CHAPECÓ  
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 74.064

ANO 2.007

FICHA 01

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº

74.064: **IMÓVEL:** Apartamento 602, localizado no 8º pavimento do Edifício Residencial "Antares", lado norte, à direita de quem da rua olha para o edifício, constituído de: sala, banheiro, cozinha e área de serviço, com área privativa de 29,58m², área de uso comum de 7,90m² e área total de 37,48m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01079%, no terreno e nas coisas de uso comum. O Edifício Residencial "Antares" está edificado sobre o lote urbano nº 22, da quadra 37, série F, sito na Rua Carlos Gonçalves Pinho, centro, neste município e Comarca de Chapecó-SC, com área de 625,00m² dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com os lotes urbanos nº 22-B e 23-A, em 50,00 metros; ao Sul, com os lotes urbanos nº 21, 21-A e 21-B, em 50,00 metros; ao Leste, com a Rua Carlos Gonçalves Pinho, em 12,50 metros; ao Oeste, com o lote urbano nº 03-A, em 12,50 metros; tudo da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO:** MAIOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Natalício Pereira, nº 18, apto. 11, centro, na cidade de Encantado-RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.803.191/0001-33. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório no Livro 02, sob nº 42.745. Data: 1º/06/1.990. Dou Fé. Chapecó, 05 de setembro de 2007. A Oficial Maria Lucia Pompermayer

R-1-74.064: **COMPRA E VENDA:** Protocolo nº 180.956: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 03 de setembro de 2007, no Livro 34, as folhas 149, pela Escrevente Notarial do Município de Nova Itaberaba, Comarca de Chapecó-SC, Sra. Rosângela Bauke Weydmann, a proprietária, MAIOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, sendo representada por seu sócio-gerente, Sr. Mirto Maioli, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI 6030916131-SSP-RS e inscrito no CPF sob nº 198.719.960-04, residente e domiciliado na cidade de Encantado-RS, e este representado por seu procurador, Sr. Marno Maioli, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI 1024016394-SSP-RS e inscrito no CPF sob nº 240.214.400-97, residente e domiciliado na Rua Austrália, nº 151-D, bairro Maria Goretti, na cidade de Chapecó-SC, VENDEU por R\$9.303,42 o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. **GELMA GIRARDI LISE**, inscrita no CPF sob nº 250.947.699-87 e portadora da CI 12/R-2.438.372-SSP-SC, brasileira, maior, viúva, comerciária, residente e domiciliado na Avenida Fernando Machado, nº 1.230-D, apto. 102, centro, na cidade de Chapecó-SC, declarando não viver em união estável. INSS: Apresentaram CND nº 007402007-19024030, datada de 30/04/2007; Certidão de Débitos Estaduais nº 70140053249701, datada de 30/08/2007; e Certidão Negativa de Débitos e Contribuições Federais nº 0E28.24A8.F0F5.84E0, datada de 04/07/2007. Dou Fé. Chapecó, 05 de setembro de 2007. A Oficial Maria Lucia Pompermayer. FMY. Emolumentos R\$73,49. 47,409-A

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso